

OBSAH

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Úvodom | 1 |
| KAPITOLA I | |
| VECNÉ PRÁVA | 3 |
| I.1. Vlastnícke právo | 3 |
| I.1.1. Obsah vlastníckeho práva | 4 |
| I.1.2. Nadobúdanie vlastníckeho práva | 5 |
| I.1.3. Ochrana vlastníckeho práva | 6 |
| I.1.4. Zánik vlastníckeho práva | 7 |
| I.2. Spoluvlastníctvo | 8 |
| I.2.1. Podielové spoluvlastníctvo | 8 |
| I.2.2. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov | 11 |
| I.3. Držba | 13 |
| I.3.1. Vyržanie | 13 |
| I.4. Vecné práva k cudzej veci | 14 |
| I.4.1. Záložné právo | 14 |
| I.4.2. Vecné bremená | 14 |
| I.4.3. Predkupné právo | 15 |
| KAPITOLA II | |
| ZMLUVY | 17 |
| II.1.1. Zmluva o budúcej zmluve – všeobecne | 17 |
| II.1.2. Zmluva o budúcej zmluve – nehnuteľnosti | 18 |
| Vzor č.1 Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (jednoduchšia) | 19 |
| Vzor č.2 Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (komplexná) | 22 |
| Vzor č.3 Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa nehnuteľnosti zaťaženej záložným právom | 26 |
| Vzor č.4 Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s dohodnutou zálohou a čiastočnou úhradou kúpnej ceny z úveru | 30 |
| Vzor č.5 Odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | 33 |
| Vzor č.6 Dohoda o zrušení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | 34 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II.2.1. Kúpna zmluva – všeobecne | 36 |
| II.2.2. Kúpna zmluva – nehnuteľnosti | 36 |
| Vzor č.7 Kúpna zmluva medzi dvoma fyzickými osobami | 38 |
| Vzor č.8 Kúpna zmluva medzi dvoma právnickými osobami | 41 |
| Vzor č.9 Kúpna zmluva medzi dvoma manželskými párami | 45 |
| Vzor č.10 Kúpna zmluva medzi spoluvlastníkmi a právnickou osobou s dojednanou možnosťou odstúpiť od zmluvy | 49 |
| Vzor č.11 Kúpa bytu z prostriedkov hypotekárneho úveru | 53 |
| Vzor č.12 Kúpna zmluva, kde je jedna zo strán zastúpená splnomocnencom | 59 |
| Vzor č.13 Splnomocnenie | 62 |
| Vzor č.14 Kúpna zmluva, kde sa úhrada dlhu predávajúceho kupujúcim započítava na kúpnu cenu | 64 |
| Vzor č.15 Kúpna zmluva s úhradou ceny na splátky a so zmluvnou pokutou | 68 |
| Vzor č.16 Odstúpenie od kúpnej zmluvy | 72 |
| Vzor č.17 Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena | 74 |
| Vzor č.18 Kúpna zmluva so zriadením predkupného práva | 78 |
| Vzor č.19 Ponuka na využitie predkupného práva | 81 |
| Vzor č.20 Kúpna zmluva s predmetom kúpy určeným podľa geometrického plánu a so zložením kúpnej ceny do notárskej úschovy | 83 |
| Vzor č.21 Kúpna zmluva, kde jedna zo zmluvných strán je maloletý | 87 |
| Vzor č.22 Návrh na schválenie právneho úkonu za maloletého | 91 |
| II.3. ZÁMENNÁ ZMLUVA | 93 |
| Vzor č. 23 Zámenná zmluva | 94 |
| II.4. DAROVACIA ZMLUVA | 98 |
| Vzor č.24 Darovacia zmluva | 99 |
| Vzor č.25 Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena | 103 |
| II.5 ZRUŠENIE A VYSPORIADANIE BSM A PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA | 108 |
| Vzor č.26 Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov | 108 |
| Vzor č.27 Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam reálnym rozdelením nehnuteľností | 112 |
| Vzor č.28 Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam prevzatím vecí do výlučného vlastníctva za náhradu | 115 |
| II.6. ZMLUVY O VECNÝCH PRÁVACH K CUDZÍM NEHNUTEĽNOSTIAM | 119 |
| Vzor č.29 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, kde dlžník je totožný zo záložcom | 119 |
| Vzor č.30 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, kde dlžník nie je totožný zo záložcom | 123 |
| Vzor č.31 Vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva | 127 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vzor č.32 Kvitancia | 128 |
| Vzor č.33 Zmluva o zriadení vecného bremena in rem | 129 |
| Vzor č.34 Dohoda o zrušení vecného bremena | 133 |
| II.7. NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ | 135 |
| Vzor č.35 Zmluva o nájme bytu | 135 |
| Vzor č.36 Zmluva o podnájme bytu | 140 |
| | |
| KAPITOLA III | |
| PODANIA NA KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ | 143 |
| Vzor č.37 Návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy | 145 |
| Vzor č.38 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena z darovacej zmluvy | 147 |
| Vzor č.39 Návrh na vklad vlastníckeho práva z dohody o vypořádání BSM | 149 |
| Vzor č.40 Návrh na vklad záložného práva | 151 |
| Vzor č.41 Návrh na výmaz záložného práva | 153 |
| Vzor č.42 Návrh na výmaz vecného bremena | 154 |
| | |
| Register | 157 |